



Р е п у б л и к а С р б и ј а

С К У П Ш Т И Н А О П Ш Т И Н Е К У Р Ш У М Л И Ј А

О П Ш Т И Н С К А У П Р А В А

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-40274-CPH-3/2022

Дана: 18.03.2022. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор Ad Fines Fruit d.o.o. Kuršumlija (МБ: 21699926, ПИБ: 112572277), ул. Сретен Младеновић -Мика бр.24, Куршумлија, преко пуномоћника Бојане Вукадиновић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта воћа, на кат. парцели бр. 2364/1 КО Куршумлија, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 3, 16, 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Ad Fines Fruit d.o.o. Kuršumlija (МБ: 21699926, ПИБ: 112572277), ул. Сретен Младеновић - Мика бр. 24, Куршумлија, изградња складишта воћа, спиратности Пр, бруто површине под објектом 476,00 m², бруто развијене грађевинске површине 476,00 m² и укупне нето површине 372,81 m², категорије објекта Б и класификационог броја 125221, на кат. парцели бр. 2364/1 КО Куршумлија, површине парцеле 3000,00 m².

Укупна предрачунска вредност радова износи **31.304.952,78** динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови број: ROP-KUR-40274-LOC-1/2021 од 13.12.2021. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу на условима имаоца јавних овлашћења (бр. 2210/PGD- IZP-21, децембар, 2021. године) израђен од стране: Атељеа за пројектовање “АРХДИЗАЈН”, Ул. Таткова бр. 7, Прокупље, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца број: 317 8389 04, са изјавом вршиоца техничке контроле: „*doo „VIDIĆ“ PROSTORNO PLANIRANJE,PROJEKTOVANJE I GRAĐEVINARSTVO VUKA KARADŽIĆA br.57 PROKUPLJE*“ (бр. 1001-ТКРGD-22, јануар, 2022. године), заступник Властимир Видић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 3007861 04, Пројекат за грађевинску дозволу (0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре, 2 Пројекат конструкције), израђен од стране: Атељеа за пројектовање “АРХДИЗАЈН”, Ул. Таткова бр. 7, Прокупље, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца број: 317 8389 04.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 24.166,00 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 40- 054112572277 до пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Ad Fines Fruit d.o.o. Kuršumlija (МБ: 21699926, ПИБ: 112572277), ул. Сретен Младеновић - Мика бр.24, Куршумлија, преко пуномоћника Бојане Вукадиновић [REDACTED], поднео је усаглашени захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-40274-CPH-3/2022 од 11.03.2022. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложу документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско пописивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Локацијски услови број: ROP-KUR-40274-LOC-1/2021 од 13.12.2021. године;
2. Пуномоћје за подношење захтева од 12.11.2021. године;
3. Катастарско-топографски план за кат. парц. бр. 2364/1 КО Куршумлија (бр.9Н19-21-9а), урађен од “СР ГЕОНИС КУРШУМЛИЈА”, из Куршумлије у dwg и pdf формату;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са условима имаоца јавних овлашћења (бр. 2210/PGD- IZP-21, децембар, 2021. године) израђен од стране: Атељеа за пројектовање “АРХДИЗАЈН”, Ул. Таткова бр. 7, Прокупље, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца број: 317 8389 04, са изјавом вршиоца техничке контроле: „доо „VIDIĆ“ PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I GRADEVINARSTVO VUKA KARADŽIĆA бр.57 PROKUPLJE“, (бр. 1001-ТКРГД-22, јануар, 2022. године), заступник Властимир Видић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 3007861 04;
5. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране: Атељеа за пројектовање “АРХДИЗАЈН”, Ул. Таткова бр. 7, Прокупље:

- 0 Главна свеска (2210/PGD-GS-21, децембар 2021. године), потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04,

- 1 Пројекат архитектуре (2210/PGD-A-21, децембар 2021. године), потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04,

- 2 Пројекат конструкције (2210/PGD-K-21, децембар 2021. године), потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца број: 317 8389 04;

6. Уговор о измештању постојећег електроенергетског објекта број: 20700.-Д.10.20.-80763/2-2022 од 28.02.2022. године;
7. Уверење РГЗ-а, Одељење за катастар водова Краљево, број 956-306-26857/2021 од 18.11.2021. године;
8. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 2364/1 КО Куршумлија, издата од РГЗ-Служба за катастар непокретности Куршумлија, број: 952-04-046-24122/2021 од 18.11.2021.године;
9. Уверење број: 956-306-26467/2021 од 15.11.2021. године;
10. Обавештење број: 09.26.1 број 217-18017/21-1 од 19.11.2021. године;
11. Изјава о достави потврде за Студију о процени утицаја;
12. Графички прилози у dwg и pdf формату;
13. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 330,00 динара;
14. Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у износу од 3.880,00 динара;
15. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе у износу од 3.000,00 динара;
16. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 4.200,00 динара;
17. Допис бр. 658 од 17.03.2022. године о обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастра непокретности за катастарску парцелу бр. 2364/1 КО Куршумлија. Увидом у исти, утврђено је да је предметна катастарска парцела приватна својина инвеститора, тако да инвеститор поседује одговарајуће право за изградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је у складу са захтевом инвеститора о једнократној плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015 и 59/2020) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија, са умањењем од 30 % и износи 24.166,00 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 40- 054112572277.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 330,00 и 3.880,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015- усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени. дин. изн. 95/2018, 38/2019 - усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађ.дин.изн. 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.), општинска накнада за услуге у износу од 4.200,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,

- и уз досије предмета.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**
Снежана Радовић, дипл. економиста